

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Oudendijk 51
4758 TS Standdaarbuiten

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 415.000 K.K.

Deze prachtige half vrijstaande woning biedt u een perfecte combinatie van landelijke rust en modern comfort





Deze prachtige half vrijstaande woning biedt u een perfecte combinatie van landelijke rust en modern comfort. Dankzij de landelijke ligging heb je vanuit de woning een prachtig, onbelemmerd uitzicht over de omgeving. Dit zorgt voor een gevoel van rust en ruimte.

De serre is een mooie toevoeging aan de woning, perfect voor het genieten van het uitzicht tijdens alle seizoenen. De serre kan gebruikt worden als eetkamer, tuin- of ontspanningsruimte.

Het biedt veel comfort en privacy, ideaal voor gezinnen of mensen die van rust en natuur houden. De serre en het weidse uitzicht zijn unieke kenmerken die zorgen voor een bijzondere woonervaring.

Begane grond:

Entree, met directe toegang de keuken, woonkamer/ serre, badkamer en riante kamer aan de achterzijde.

Keuken:

Een prachtige keuken, welke voorzien is van ingebouwde vaatwasser, oven, combimagnetron. 5-pits inductiekookplaat, koelkast en RVS afzuigkap. Het werkblad is voorzien van een mooi natuursteenblad. Ook zijn er voldoende hoge kasten om uw spullen op te bergen.

Zitkamer/serre:

Naast de keuken is een heerlijke zitkamer gecreëerd. Lichte en ruime kamer met grote ramen die een prachtig weids uitzicht bieden. Voorzien van een gezellige zithoek en ruimte voor een eettafel, ideaal voor familieavonden en diners. Ook is er hier een openhaard aanwezig. Wat natuurlijk heerlijk is voor de winteravonden.

**Tussenportaal:**

Welke toegang geeft tot de badkamer, toiletruimte, wasruimte en slaapkamer.

Badkamer:

De badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van alle gemakken. Zo is er een whirlpool ligbad, dubbele waskom met wandmeubel en inloopdouche aanwezig.

**Slaapkamer achterzijde:**

Aan de achterzijde van de woning is een royale slaapkamer aanwezig. De master bedroom is een prachtige slaapkamer met grote ramen, een weids uitzicht en een rustgevende ambiance. Ook is het mogelijk om van deze kamer een woonkamer te maken.

Slaapkamer voorzijde:

Aan de voorzijde is ook een slaapkamer aanwezig, dit zou ook een prima thuiswerkplek kunnen zijn.



Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over 2 slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van een nette vloer en sfeervolle wand afwerking.

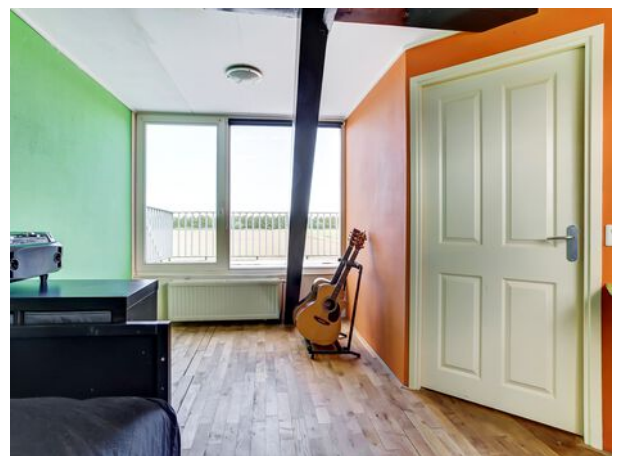
Achtertuint:

Wat een leuke, brede achtertuin heeft deze woning. De kinderen en huisdieren kunnen hier heerlijk spelen. De achtertuin is netjes aangelegd en onderhouden. Ook is er een tuinhuis/ kantoorruimte geplaatst.

Omgeving:

De woning heeft een goede ligging met betrekking tot uitvalswegen voor steden zoals Breda, Dordrecht, Rotterdam en Antwerpen. Het openbaar vervoer is goed te bereiken.

Deze woning is gelegen in een rustige, landelijke omgeving, maar toch op korte afstand van alle benodigde voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. De prachtige natuur in de directe omgeving nodigt uit tot wandelingen en fietstochten.



Overdracht

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning, dijkwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1941

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas**Oppervlaktes en inhoud**Perceeloppervlakte 505 m²Gebruiksoppervlakte wonen 139 m²Inhoud 518 m³Oppervlakte externe bergruimte 24 m²**Indeling**

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

CV ketel

CV ketel Nefit

Warmtebron Gas

Bouwjaar 1992

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

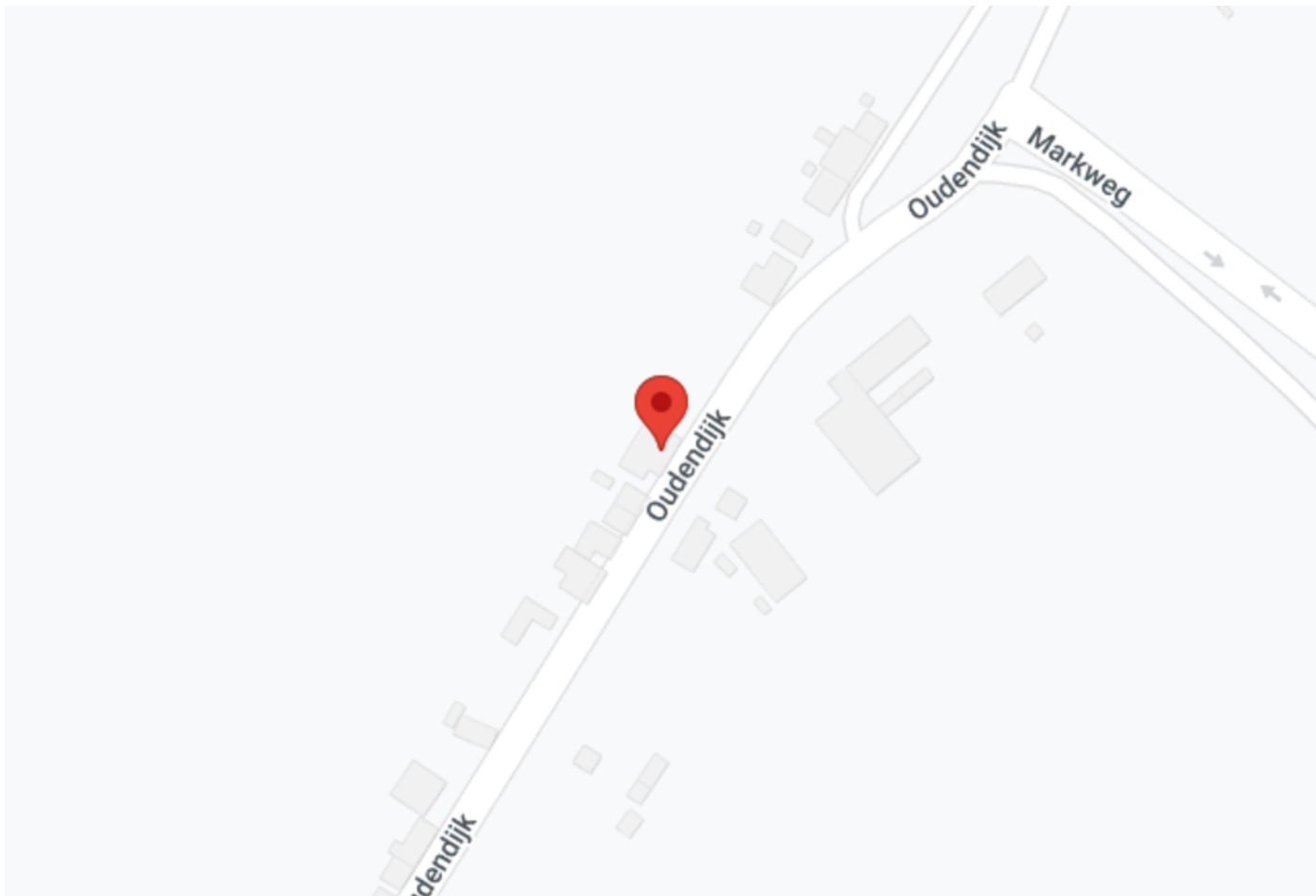
Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

Heeft een zwembad Ja

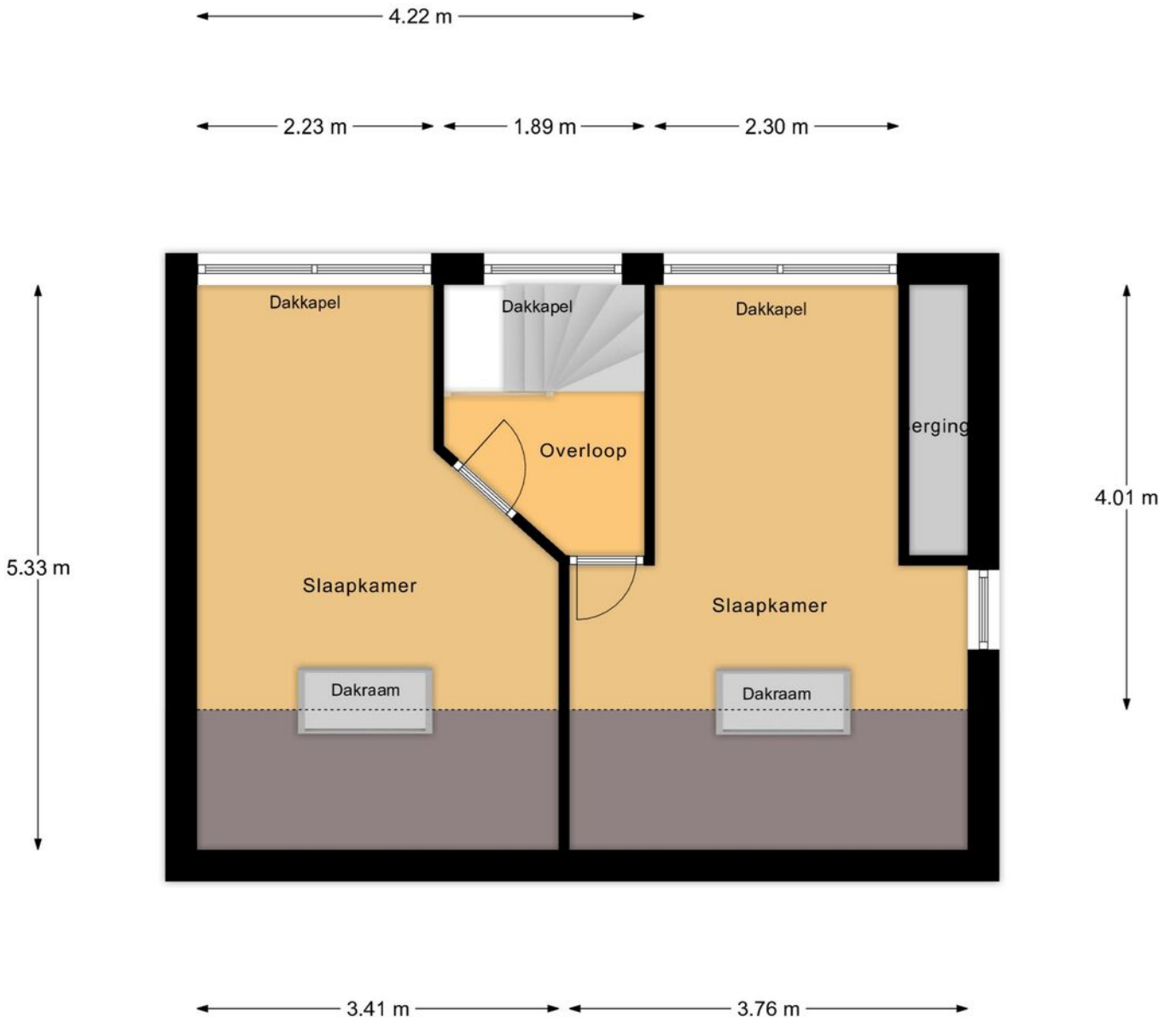
Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond





Begane Grond



Eerste Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

